



Appartement

3 pièces - 52,82 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

750 € CC

réf. AN004481

ARGELÈS-SUR-MER (66700)

▪ Dispo le 21/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente à la location ce charmant duplex de 53 m² loi carrez sous combles, situé au coeur du pittoresque village d'Argelès sur Mer, à deux pas de toutes les commodités et à quelques minutes des plages.

il se compose au 1er étage d'une cuisine américaine ouverte sur l'espace de vie, d'une buanderie et d'un wc, à l'étage se trouve 2 chambres avec rangements, une salle de bain avec wc ainsi qu'un espace libre (bureau ou rangement).

Avantages : Climatisation et Parking gratuit toute l'année proche du logement.

A découvrir rapidement !

Référence : AN004481 - Loyer : 710 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC

Commodités

- Baignoire
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 686,66 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004481